



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
300041, г.Тула, Учетный переулок, д.3. телефон: (4872) 55-03-44**

**Информация
по итогам контрольного мероприятия**
«Проверка учета теплосетевого имущества, переданного в хозяйственное ведение
МУП «Ремжилхоз»».

Контрольно-счетной палатой муниципального образования город Тула в соответствии с п.1.3.1 плана работы комиссии на 2024 год, утвержденного распоряжением от 26.12.2023 № 06-01/57-р (переходящее из плана работы на 2023 год, п. 1.3.7), распоряжением от 03.10.2023 № 53-КМ «О проведении контрольного мероприятия» проведено контрольное мероприятие «Проверка учета теплосетевого имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Ремжилхоз»».

Объект контрольного мероприятия: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Тула «Ремжилхоз» (далее – МУП «Ремжилхоз», Предприятие).

Проверяемый период: 2021-2022 годы, текущий период 2023 года.

Целями контрольного мероприятия являлись:

проверка организации учета и содержания теплосетевого имущества, принятого в хозяйственное ведение МУП «Ремжилхоз»;

анализ использования теплосетевого имущества, принятого в хозяйственное ведение МУП «Ремжилхоз».

В ходе контрольного мероприятия проанализированы документы, регулирующие порядок учета муниципального имущества теплосетевого имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Ремжилхоз»; документы, регламентирующие вопросы содержания и использования данного имущества.

Дана общая характеристика структуры объектов теплосетевого имущества, удельный вес которых составляет более 50% от общего количества объектов муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

В составе имущественного комплекса теплосетевого назначения МУП «Ремжилхоз», учитывается более 7,0 тыс. объектов, в т.ч.: объекты движимого имущества (более 6,0 тыс. объектов) и недвижимого имущества (более 1,0 объектов).

Движимое имущество представлено оборудование, используемое в технологическом процессе производства тепловой энергии (баки, котлы, теплообменники и пр.), недвижимое имущество – здания и помещения (котельные, тепловые пункты, насосные станции и пр.), сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети, сети горячего водоснабжения и пр.).

В соответствии с решениями Тульской городской Думы основная часть (99,5%) теплосетевого имущества, закрепленного за МУП «Ремжилхоз», передана АО «Тулатеплосеть» в аренду на основании договоров аренды (арендованное имущество).

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом установлен в соответствии с независимой оценкой.

В составе неарендованного имущества учитываются подземные теплотрассы горячего водоснабжения, выпуски канализации от жилых домов, водопроводные сети, электросети, а также тепловые сети, обеспечивающие передачу (транспортировку) тепловой энергии потребителям от источников теплоснабжения (котельных).

По результатам анализа технических и кадастровых паспортов, регистрационных документов на котельные, представленных МУП «Ремжилхоз», установлено, что более 60% зданий котельных, учитываемых Предприятием, нуждаются в реконструкциях, установленное в них оборудование – в модернизации и обновлениях.

В ходе контрольного мероприятия рассмотрены вопросы организации учета объектов теплосетевого назначения, полноты и достоверности сведений об объектах, отраженных в регистрах бухгалтерского учета Предприятия. Проанализированы расходы Предприятия на содержание, текущий и капитальный ремонт и модернизацию объектов теплосетевого назначения.

Работы капитального характера, а также обновление оборудования на объектах, переданных в аренду АО «Тулитеплосеть», проводятся в соответствии с планами мероприятий (согласованными с учредителями) в рамках взаимозачетов при уменьшении суммы арендных платежей за арендуемое имущество.

Общая стоимость фактически выполненных работ в рамках взаимозачетов ежегодно составляет около 170,00 млн.руб. Наибольшая доля затрат (от 40% до 72%) относится к выполнению работ по капитальному ремонту тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, проведению модернизации, реконструкции, капитального ремонта и замены оборудования (от 20% до 65%).

Текущий и капитальный ремонт не арендованного имущества теплосетевого назначения МУП «Ремжилхоз» осуществляется за счет собственных средств Предприятия и средств субсидии, полученной по соглашениям, заключенным с управлением по городскому хозяйству администрации города Тулы.

Общая сумма затрат на ремонт и содержание неарендованного имущества в среднем составляет более 30,00 млн. руб. в год.

В рамках контрольного мероприятия проведены обследования (осмотры) объектов теплосетевого назначения.

По результатам контрольного мероприятия выявлены отдельные нарушения и недостатки по учету теплосетевого имущества, закрепленного за МУП «Ремжилхоз» на праве хозяйственного ведения в части: несвоевременного принятия к бухгалтерскому учету объектов основных средств, учету демонтированного оборудования, передачи в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы информации об изменении балансовой стоимости модернизированного оборудования и использованию земельных участков под котельными.

В ходе контрольного мероприятия часть выявленных нарушений (недостатков) Предприятием были устранены.

В муниципальное унитарное предприятие «Ремжилхоз» внесено представление контрольно-счетной палаты муниципального образования город Тула для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также мер по их предупреждению.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Тульскую городскую Думу, Главе администрации города Тулы, в прокуратуру города Тулы.

Председатель контрольно-счетной палаты
муниципального образования
город Тула

Н.С. Фатеева