

Утверждены
распоряжением контрольно-счетной палаты
муниципального образования город Тула
от 05 июля 2024 г. № 22-р

Методические рекомендации

**«Порядок проведения контрольных обследований объемов
выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при
строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте на
объектах капитального строительства и объектах
благоустройства».**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ	3
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ	4
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОТКЛОНЕНИЙ (ЗАВЫШЕНИЙ, ЗАНИЖЕНИЙ) ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	5
4.1. Подготовительный этап проведения контрольных обследований, проведение камеральной проверки документов	5
4.2. Проведение контрольных обследований непосредственно на объектах	7
4.3. Оформление результатов контрольных обследований	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок разработан для использования сотрудниками контрольно-счетной палаты муниципального образования город Тула (далее – КСП г. Тулы) при организации и проведении контрольных обследований объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на объектах капитального строительства и объектах благоустройства (далее – объекты), а также при оформлении их результатов.

Целью настоящего Порядка является установление общих требований, правил и процедур при осуществлении КСП г. Тулы контрольных обследований объемов, выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на объектах капитального строительства и объектах благоустройства.

По вопросам, порядок решения которых не урегулирован настоящим Порядком решение принимается председателем контрольно-счетной палаты муниципального образования город Тула и оформляется правовым актом КСП г. Тулы.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Контрольное обследование – это совокупность форм и методов для проверки объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах, на их соответствие утвержденной проектной, в том числе сметной документации, а также качества и количества фактически использованных материалов и установленного оборудования.

Акт контрольного обследования – документ, составляемый по результатам проведенного контрольного обследования на объектах, с указанием общих физических и стоимостных объемов проверенных работ, а также выявленных отклонений от объемов и стоимости этих работ, указанных в исполнительной, в том числе в первичной документации.

Ведомость пересчета объемов и стоимости выполненных работ – документ, прилагаемый к акту контрольного обследования, в котором перечислены конкретные виды работ, включенные в акты о приемке выполненных работ, но не выполненные фактически или выполненные в объеме меньшем, выполненные некачественно, чем отражено в актах о приемке выполненных работ, с указанием физических объемов этих работ и их стоимости. Ведомость пересчета объемов и стоимости выполненных работ подлежит обязательному приложению к акту контрольного обследования если работы, включенные в акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100), или в иные документы, установленные учетной политикой организации (далее – акт о приемке выполненных работ), фактически не выполнены.

Контрольные обследования проводятся в процессе контрольных мероприятий на основании плана работы КСП г. Тулы на соответствующий год, распоряжения о проведении контрольного мероприятия и его программы, утвержденной в установленном порядке. Формы акта контрольного обследования и ведомости пересчета объемов и стоимости выполненных работ приведены в Приложении № 2 к Порядку.

Основные цели контрольных обследований, проводимых на объектах:

1. Проверка объемов и стоимости оплаченных или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ за полностью завершенные строительством и сданные в эксплуатацию объекты или этапы работ, очереди, предусмотренные плановой и проектной документацией, а также контрактами (договорами). Определение полноты выполнения работ, принятых по актам о приемке выполненных работ. Проверка готовности объекта, принятого в эксплуатацию.

2. Проверка объемов и стоимости оплаченных или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ по незавершенному производству строительно-монтажных и ремонтных работ.

3. Проверка объемов и стоимости оплаченных или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ по строительству и ремонту объектов благоустройства.

4. Установление соответствия объекта его характеристике и назначению, предусмотренному утвержденной проектной, в том числе сметной документацией.

5. Проверка наличия оборудования и затрат на его приобретение на предмет соответствия их проектной документации, в том числе сметной документации, а также условиям контрактов (договоров).

Основные формы и методы проведения контрольных обследований.

Формы проведения контрольных обследований:

камеральная проверка документов (без выезда на объект);

проверка документов с выездом непосредственно на объект с применением измерительных инструментов и приборов;

проверка документов с визуальным осмотром объекта без применения измерительных инструментов и приборов с выездом непосредственно на объект.

Методы проведения контрольных обследований:

сплошной;

выборочный.

Сплошные или выборочные контрольные обследования проводятся на объектах в соответствии с утвержденной в установленном порядке программой проведения контрольного мероприятия, с учетом достаточности времени и специфики объектов.

Выборочные контрольные обследования, как правило, проводятся при наличии выполненных работ в труднодоступных местах.

Предпочтительным методом контрольного обследования является сплошной метод.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ

Контрольные обследования и оформление их результатов осуществляются в пределах сроков проведения контрольного мероприятия на объекте контроля.

В целях проведения контрольных обследований инспекторами (*главными специалистами-экспертами*) КСП г. Тулы, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия, составляется график обследований выполненных работ на объектах проверки.

О времени, месте и порядке проведения контрольного обследования, необходимости назначения представителя заказчика для участия в контрольном обследовании и подписания акта контрольного обследования, руководитель контрольного мероприятия извещает объект контрольного мероприятия (заказчика капитального строительства (ремонта)) не менее чем за три рабочих дня до начала его проведения. Уведомление о проведении контрольных обследований оформляется на гербовом бланке КСП г. Тулы, подписывается председателем (либо лицом его замещающим), в обязательном порядке содержит ФИО и телефон исполнителя, а также его визу (примерная форма уведомления представлена в Приложении № 1 к Порядку) с приложением графика обследования работ.

Руководитель контрольного мероприятия обязан предложить объекту контроля (заказчику):

1. Определить должностных лиц (представителей заказчика, в том числе отвечающих за осуществление строительного контроля) для участия в контрольном обследовании.

2. Подготовить на указанных представителей заказчика доверенности, определяющие право участия в проведении контрольного обследования и оформлении его результатов, в том числе подписание акта контрольного обследования.

3. Официально уведомить подрядную организацию (организацию - исполнителя работ), а также организацию, осуществлявшую строительный контроль, о месте, времени проведения контрольного обследования и о необходимости прибытия уполномоченных представителей с доверенностью, определяющей право участия в проведении контрольного обследования и оформлении его результатов, в том числе подписание акта контрольного обследования.

До начала контрольного обследования инспекторы (*главные специалисты-эксперты*) КСП г. Тулы в установленном порядке запрашивают, а объект контроля (заказчик) представляет для проверки разрешительную, проектную, в том числе сметную, а также рабочую и исполнительную документацию, а также иную документацию, предусмотренную контрактами (договорами).

Состав запрашиваемых документов, а также необходимость представления их копий, заверенных в установленном порядке, определяется инспекторами (*главными специалистами-экспертами*) КСП г. Тулы.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОТКЛОНЕНИЙ (ЗАВЫШЕНИЙ, ЗАНИЖЕНИЙ) ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Подготовительный этап проведения контрольных обследований, проведение камеральной проверки документов

На подготовительном этапе, а также при проведении камеральной проверки документов осуществляется изучение документов: проектной (сметной), договорной документации, документации, в которой фиксируются виды, объемы и стоимость выполненных работ, бухгалтерских документов.

Изучению и анализу подлежат следующие документы:

- разрешения на строительство и реконструкцию объектов;
- акты о выборе земельных участков под строительство;
- утвержденная в установленном порядке проектная, в том числе сметная документация;
- заключения государственной экспертизы по проектной, в том числе сметной документации (в установленных случаях);
- документация о закупках, в том числе на предмет соответствия ее требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- расчет начальной (максимальной) цены контракта (договора);
- контракты (договоры) на производство работ (оказание услуг), в том числе с учетом положений об ответственности заказчика и подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом и дополнительными соглашениями к нему;
- дефектные акты, акты технических обследований, описи работ по объектам ремонта;
- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100);
- иные документы, установленные учетной политикой организации;
- расчеты удорожаний материалов, конструкций и изделий;
- бухгалтерские справки (оборотно-сальдовые ведомости по расчетам с контрагентами) о выполнении и оплате работ;
- разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;
- иная исполнительная документация (акты технических обследований при ремонтных работах, акты на скрытые работы, журналы учета и производства работ, выполненных работ, авторского надзора, акты и журналы инструментальных (геодезических) замеров, инженерных изысканий, паспорта переданного в монтаж оборудования, акты испытания вхолостую и (или)

под нагрузкой смонтированного оборудования согласно техническим требованиям, сертификаты, исполнительные чертежи и проч.).

На подготовительном этапе контрольного обследования или при проведении контрольного обследования в форме камеральной проверки документов (без выезда на объект) производится сопоставление показателей актов о приемке выполненных работ, с показателями исполнительной и проектной, в том числе сметной документации.

В результате сопоставления показателей расчетным путем с применением федеральных и территориальных сметно-нормативных баз при проверке проектной, в том числе сметной документации могут быть выявлены отклонения (завышения, занижения) объемов и стоимости выполненных работ, вызванные:

- неправильным применением норм и расценок, установленных федеральными и территориальными сметно-нормативными базами, коэффициентов (индексов) пересчета стоимости работ в текущий уровень цен;

- завышением (занижением) нормативов накладных расходов и сметной прибыли и основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сметную и исполнительную документацию, в том числе в сводный сметный расчет стоимости строительства;

- определением стоимости строительства без учета требований Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Кроме того, при проверке данных исполнительной документации, в том числе актов о приемке выполненных работ, выявляются отклонения (завышения, занижения) объемов и стоимости выполненных работ, вызванные:

- применением текущих индексов пересчета стоимости работ и основных материалов по ранее выполненным работам;

- повторной оплатой выполненных работ и произведенных затрат;

- необоснованным включением в акты о приемке выполненных работ физических объемов работ, превышающих объемы, предусмотренные проектной, в том числе сметной документацией;

- включением в акты о приемке выполненных работ, работ и затрат, не предусмотренных проектной, в том числе сметной документацией;

- необоснованным увеличением стоимости монтажных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;

- повторным предъявлением к оплате отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен и расценок или входящих в состав лимитированных начислений (временные здания и сооружения, зимние удорожания и другие);

- сокрытием сроков фактически выполненных объемов работ и предъявлением их к оплате по истечении определенного периода времени, с применением более высоких коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен;

- неполным или несвоевременным возвратом подрядной организацией заказчиком материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий и сооружений или их стоимости в размере, определенном проектной документацией;

- арифметическими ошибками.

По результатам анализа на подготовительном этапе контрольного обследования, а также при проведении камеральной проверки документов определяются:

- объекты или отдельные виды строительно-монтажных и ремонтных работ, подлежащие проверке с выходом (выездом) непосредственно на объект;

- отклонение (завышение, занижение) отдельных видов работ и затрат, допущенных в проектной, в том числе сметной и исполнительной документации;

- несоответствие актов о приемке выполненных работ проектной, в том числе сметной документации;

- неправильное применение норм и расценок, а также лимитированных и нелимитированных затрат в актах о приемке выполненных работ;
- несоответствие приобретенного оборудования проектной, в том числе сметной документации.

4.2. Проведение контрольных обследований непосредственно на объектах

Проведение контрольных обследований непосредственно на объектах осуществляется сплошным или выборочным методом. Метод проведения контрольных обследований определяется в программе (рабочем плане) проведения контрольного мероприятия.

Для проведения контрольных обследований на объектах привлекается не менее двух сотрудников КСП г. Тулы.

Для установления фактически выполненных объемов строительно-монтажных и ремонтных работ контрольные обследования с выездом на объекты проводятся сотрудниками КСП г. Тулы в присутствии представителей проверяемой организации (заказчика), и при необходимости с участием представителей подрядной организации и организации, осуществлявшей строительный контроль.

В случае неприбытия на объект контрольного обследования официально уведомленных представителей заказчика, подрядчика и организации, осуществлявшей строительный контроль, контрольное обследование проводится без их участия.

В процессе контрольных обследований непосредственно на объектах производится сопоставление данных проектной, исполнительной, документации, в том числе актов о приемке выполненных работ, с фактически выполненными строительно-монтажными и ремонтными работами на объекте, а также учетных данных о монтируемом и не подлежащем монтажу оборудовании с фактически установленным на объекте, а на контрольных обследованиях работ по благоустройству с учетом данных об установленном оборудовании, малых архитектурных формах и иных объектах благоустройства.

Проверка объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных, ремонтных работ, работ по благоустройству территории производится путем визуального осмотра и инструментального обмера их в натуре с целью определения объема и качества выполненных работ на соответствие проекту и исполнительной схеме, сопоставления с данными учета объемов выполненных работ (форма № КС-2) у заказчика и подрядной организации и данными, содержащимися в проектной (сметной) документации.

При наличии журналов учета и производства работ (форма № КС-6) контрольное обследование производится путем сопоставления данных указанных журналов, актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и фактически выполненных объемов работ, полученных при обследовании.

В случаях сокрытия и (или) отсутствия актов на скрытые работы, журналов учета выполнения и производства отдельных видов строительно-монтажных работ, в необходимых случаях контрольное обследование может производиться непосредственно на объекте путем обмерных работ со вскрытием отдельных элементов и конструкций, с последующим сопоставлением полученных объемов с данными актов о приемке выполненных работ и утвержденной проектной документацией.

Стоимость объемов работ, отраженных в актах о приемке выполненных работ, превышающих фактически выполненные объемы, считается завышением объемов выполненных работ.

Для обмерных работ, по мере необходимости, применяются измерительные инструменты: линейки, рулетки, штангенциркули, угломеры, уровни, отвесы, лупы, мерные ленты, а в случае необходимости - специальные измерительные приборы: нивелиры, теодолиты, дальнометры, лазерные дальнометры, дорожные колеса-курвиметры и другие. Все применяемые инструменты и приборы должны быть сертифицированы и своевременно поверены.

Для подтверждения выявленных нарушений и замечаний на объекте применяется фото (видео) фиксация.

Проведение контрольных обследований осуществляется с обязательным соблюдением требований техники безопасности. Запрещается проводить контрольные обследования без необходимого оборудования и снаряжения на травмоопасных участках и объектах.

В ходе контрольного обследования устанавливаются:

- невыполнение и (или) выполнение работ в объемах, меньших, чем предусмотрено актами о приемке выполненных работ;
- отсутствие оборудования, предусмотренного проектной документацией;
- замена материалов и оборудования на иные материалы и оборудование, в том числе на более дешевые и низкого качества;
- несоответствие выполненных работ строительным нормам и правилам, в том числе по качественным показателям;
- незаконченность объектов, отдельных этапов работ.

К завышениям объемов и стоимости выполненных работ, выявляемым контрольным обследованием непосредственно на объектах, относятся:

- включение в акты о приемке выполненных работ, работ фактически не выполненных, а также отсутствующих материалов (оборудования);
- использование материалов и оборудования, отличных от материалов и оборудования, указанных в актах о приемке выполненных работ;
- неправильное применение расценок, норм и цен;
- необоснованное увеличение стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;
- некачественно выполненные работы;
- повторное предъявление к оплате отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен, расценок или входящих и, оплаченных в составе прочих расходов и затрат, предусмотренных Сводным сметным расчетом (временные здания и сооружения, зимнее удорожание);
- невозврат подрядной организацией заказчику материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых или переносимых, в том числе временных зданий и сооружений либо их стоимости, предусмотренный проектной, в том числе сметной документацией;
- недостача или порча приобретенного и установленного оборудования на объектах.

Правильность оплаты выполненных работ по конструкциям, обмер которых затруднен или невозможен, подтверждается проверкой соответствия фактически выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям при условии установки конструкций в проектное положение. Для определения правильности оплаты указанных работ используются имеющиеся на объекте первичные оправдательные документы, обосновывающие объемы и состав выполненных работ, включая журналы учета выполнения и производства работ и акты освидетельствования скрытых работ.

Проверка объемов скрытых работ должна производиться по актам освидетельствования скрытых работ. При отсутствии таких актов объемы выполненных работ подсчитываются по рабочим чертежам, а в необходимых случаях путем вскрытия отдельных строительных элементов и конструкций. Необходимость вскрытия отдельных строительных элементов и конструкций определяется специалистом, проводящим контрольное обследование, по согласованию с заказчиком строительства (ремонта) и подрядной организацией.

В целях подтверждения фактического выполнения отдельных скрытых работ могут быть проанализированы материалы фото-, видеофиксации, осуществляемой заказчиком строительства (ремонта) или подрядной организацией (при наличии).

Незаконченные части конструктивных элементов и видов работ, по которым не допускается раздельная оплата отдельных операций, входящих в состав единичных расценок, а также стоимость строительных материалов и конструкций, завезенных на объект, не смонтированных, но включенных в акты о приемке выполненных работ, относятся к завышению объемов и стоимости работ.

В ходе контрольных обследований при подсчете объемов выполненных работ по рабочим чертежам и спецификациям к ним, необходимо руководствоваться указаниями, приведенными в соответствующих главах строительных норм и правил, технических частях к сборникам единичных расценок и других нормативных правовых документах, на основе которых составлены расценки, укрупненные сметные нормы, прейскуранты и сметы к рабочим чертежам, утвержденным в установленном порядке.

Подсчет объемов работ необходимо проводить с учетом подсчетов объемов работ, осуществленных ранее.

При проверке правильности оплаты работ по монтажу оборудования устанавливается соответствие количества, типа, марки, веса и других технических параметров смонтированного оборудования типу, марке, весу и другим техническим параметрам оборудования, указанным в паспортах, актах о приемке выполненных работ и иных первичных оправдательных документах. Если фактически смонтированное оборудование отличается от предусмотренного в актах о приемке выполненных работ и не соответствует проектной документации, то его стоимость в полном объеме относится к завышению объемов и стоимости выполненных работ и включается в ведомость пересчета.

Работы по монтажу оборудования считаются законченными только при наличии отчетов пуско-наладочной организации. При отсутствии отчетов на пуско-наладочные работы на объектах стоимость оплаченных пуско-наладочных работ следует относить к завышениям объемов и стоимости выполненных работ.

При проверке немонтируемого оборудования устанавливается соответствие количества, типа, марки, номеров, технических параметров оборудования данным, указанным в паспортах, счетах, счетах-фактурах, накладных, актах о приемке выполненных работ и других первичных документах, предусмотренных контрактами (договорами).

При определении завышений стоимости выполненных работ зачет стоимости выполненных работ, не включенных в акты о приемке выполненных работ, не допускается.

4.3. Оформление результатов контрольных обследований

В результате проведения контрольного обследования непосредственно на объекте подготавливаются следующие материалы для оформления результатов контрольного обследования:

- данные измерений объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ;
- данные измерений объемов выполненных работ по благоустройству территории с приложением исполнительной схемы проверенных работ;
- данные о фактически не выполненных объемах работ, включенных в акты о приемке выполненных работ;
- сведения о смонтированном на объекте оборудовании;
- данные о наличии оборудования, мебели не подлежащих монтажу.

По материалам контрольных обследований составляются акты контрольных обследований, а при выявлении завышений объемов и стоимости выполненных работ, некачественно выполненных работ дополнительно составляются ведомости пересчета стоимости работ, являющиеся приложением к указанным актам.

В актах контрольных обследований указываются примененный метод контрольного обследования и данные о применении в их процессе измерительных инструментов и специальных измерительных приборов, в том числе сведения об их сертификации и (или) поверке.

Акты контрольных обследований и ведомости пересчета стоимости работ, подготовленные сотрудниками КСП г. Тулы, подписываются ими и представителями объекта контрольного мероприятия (заказчика капитального строительства (ремонта)), подрядных

организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль (в случаях их присутствия при обследованиях).

При отсутствии журналов учета выполненных работ, в акте контрольного обследования делается запись о том, что контрольное обследование производилось путем замера выполненных работ в натуре и сопоставления их с утвержденной проектной, в том числе сметной документацией и актами о приемке выполненных работ без учета данных журналов учета выполненных работ.

При неявке представителей объекта контрольного мероприятия (заказчика капитального строительства (ремонта)), подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль для проведения контрольного обследования, проверка (обследование, обмер) проводится в установленном порядке, а акт контрольного обследования подписывается представителями присутствующих сторон.

О фактах уклонений должностных лиц, назначенных для проведения контрольного обследования, от участия в контрольном обследовании и подписания акта контрольного обследования, руководитель группы специалистов КСП г. Тулы ставит в известность руководителя контрольного мероприятия и делает соответствующую запись на акте контрольного обследования.

Количество экземпляров актов контрольного обследования и приложений к ним определяется исходя из количества представителей организаций (объектов контрольного мероприятия) и с учетом экземпляра КСП г. Тулы. При этом один из экземпляров акта контрольного обследования и приложений к нему является обязательным приложением к акту о результатах проведения контрольного мероприятия.

*Примерная форма уведомления
о проведении контрольного обследования*

Должность руководителя объекта контрольного мероприятия
инициалы и фамилия

Уважаемый *Имя Отчество!*

Уведомляем Вас, что в рамках проводимого контрольного мероприятия *название мероприятия* сотрудниками КСП г. Тулы, будут проводиться контрольные обследования на объекте *наименование объекта* в соответствии с графиком обследований.

В связи с чем, Вам предлагается:

1) Направить уполномоченных должностных лиц *наименование объекта КМ* (представителей заказчика, в том числе отвечающих за осуществление строительного контроля) для участия в контрольном обследовании. Подготовить на указанных представителей доверенности, определяющие право участия в проведении контрольного обследования и оформлении его результатов, в том числе подписание акта контрольного обследования.

2) Уведомить подрядную организацию (организацию - исполнителя работ), а также организацию, осуществлявшую строительный контроль, иных заинтересованных лиц, о месте, времени проведения контрольного обследования и о необходимости прибытия уполномоченных представителей с доверенностью, определяющей право участия в проведении контрольного обследования и оформлении его результатов, в том числе подписании акта контрольного обследования.

Приложение: график на ___ л.

Председатель

подпись

инициалы, фамилия

Исп. *ФИО исполнителя /виза исполнителя*
Тел. (4872) номер

График проверки выполненных объёмов работ

№ п/п	Соглашение: №, дата	Наименование организации	Вид работ	Адрес объекта	Сумма по КС-2*
<i>Дата проведения обследования (например: Четверг 04.07.2024)</i>					
1					
2					
<i>Дата проведения обследования (например: Пятница 05.07.2024)</i>					
3					
4					
Итого:					

* В случае направления уведомления нескольким объектам контроля графа «Сумма по КС-2» исключается.

Примерная форма акта контрольного обследования

АКТ
 контрольного обследования
 и ведомости пересчета объемов и стоимости выполненных работ №__
 по _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (населенный пункт)

В соответствии с Планом работы КСП г. Тулы на 20__ год (пункт _____), распоряжением о проведении контрольного мероприятия от __ №__ проводится контрольное мероприятие *наименование контрольного мероприятия* на объекте *наименование объекта*.

В ходе контрольного мероприятия специалистами КСП г. Тулы *должности, фамилии и инициалы лиц* в присутствии представителей:

объекта контроля (заказчика) *должности, фамилии и инициалы лиц, принимающих участие в проведении контрольного обследования*

подрядной организации (исполнителя) *должности, фамилии и инициалы лиц, принимающих участие в проведении контрольного обследования*

проведено контрольное обследование работ, выполненных подрядной организацией *наименование организации* по объекту *наименование объекта* в рамках контракта от _____ №__ в период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

Всего выполнено работ согласно актам приемки выполненных работ (форма № КС-2) на сумму _____ рублей.

Настоящим контрольным обследованием проверено работ на сумму _____ рублей.

Обследование проводилось в следующей последовательности:

1. Визуальный осмотр _____ с выполнением обмеров и фото (видео) фиксации выявленных нарушений (замечаний), составлением исполнительной схемы проверенных работ (*при необходимости*);
2. Анализ результатов обследования и подготовка ведомости пересчета объемов и стоимости выполненных работ.

В результате контрольного обследования установлено (*не установлено*):

завышение объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ: _____ на сумму _____ рублей;
 _____ на сумму _____ рублей.

некачественное выполнение объемов и стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ: _____ на сумму _____ рублей.
 _____ на сумму _____ рублей.

наличие оборудования, МАФов, иных материальных ценностей, смонтированных на объекте соответствующих (*не соответствующих*) техническому заданию и характеристикам, _____ указанным _____ в _____ контракте _____ (договоре):
 _____ на сумму _____ рублей.
 _____ на сумму _____ рублей.

наличие оборудования, иных материальных ценностей, не подлежащих монтажу,

соответствующих (*не соответствующих*) техническому заданию и характеристикам, указанным в контракте (договоре):

_____ на сумму _____ рублей.
 _____ на сумму _____ рублей.

При проведении контрольного обследования использовались измерительные инструменты: *наименование инструмента, марка, модель (сертификат о поверке/калибровке от «__» ____ 20__ года № __)*. Для фотосъемки _____.

Приложение:

1. Исполнительная схема.
2. Фото (видео) фиксация нарушений (замечаний) в электронном виде.
3. Ведомость № __ пересчета объемов и стоимости выполненных работ к акту контрольного обследования от ____ № ____ по объекту *наименование объекта* на _____ листах.

ПОДПИСИ:

Должность сотрудника КСП г. Тулы *личная подпись* *инициалы, фамилия*

Представители Заказчика (должность) *личная подпись* *инициалы, фамилия*
Доверенность от __ №__

Представители Подрядчика (должность) *личная подпись* *инициалы, фамилия*
Доверенность от __ №__

Заполняется в случае отказа от подписи

От подписи под настоящим актом *должность, инициалы, фамилия* отказался.

Подпись представителя *название организации, фамилия, инициалы* заверяю, инспектор КСП г. Тулы *фамилия, инициалы*.

Ведомость №
пересчета объема и стоимости выполненных работ по _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Сведения об объеме завышенных работ

№ п/п по смете	По акту приемки выполненных работ								Установлено контрольным обследованием							Объем завышенных работ	Стоимость завышенных работ	Примечание (описание нарушения)	
	Номер расценки	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Коэффициенты		Всего в текущих ценах	Номер расценки	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Коэффициенты					Всего в текущих ценах
						Поправочные	Пересчета							Поправочные	Пересчета				
Акт о приемке выполненных работ от № _____																			

Итого:**Итого с пониж.коэф.****ИТОГО с НДС 20%**

Сведения об объеме некачественно выполненных работ

№ п/п по смете	По акту приемки выполненных работ								Установлено контрольным обследованием							Объем некачественных работ	Стоимость некачественно выполненных работ	Примечание (описание нарушения)	
	Номер расценки	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Коэффициенты		Всего в текущих ценах	Номер расценки	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Коэффициенты					Всего в текущих ценах
						Поправочные	Пересчета							Поправочные	Пересчета				
Акт о приемке выполненных работ от № _____																			

Итого:**Итого с пониж.коэф.****ИТОГО с НДС 20%**

Инспектор (главный специалист-эксперт) КСП г. Тулы _____

Представитель заказчика:*должность*

(доверенность от _____ № _____)

Представитель подрядчика:*Должность*

(доверенность от _____ № _____)
